

Informationen zum Wohnheim Briachstr. 10 (nur für Austauschstudierende!)



Hochschule
Ravensburg-Weingarten
University of Applied Sciences

Das Studentenwerk Weiße Rose e.V. betreibt in Weingarten zwei Studentenwohnheime:

- das Wohnheim **Briachstr. 10**, auch „altes Briach-Wohnheim“ genannt: Hier gibt es bis zu 24 Einzelzimmer in jeder Etage und Gemeinschaftsräume. Zwei benachbarte Einzelzimmer teilen sich ein Badezimmer. Die Monatsmiete beträgt € 220
- das Wohnheim **Briachstr. 2**, auch „neues Briach-Wohnheim“ genannt (es wurde im September 2015 eröffnet). Im neuen Briach-Wohnheim wohnen jeweils 2-4 Studierende in einem Appartement zusammen, die Monatsmiete beträgt € 285 – 300.

Lage und Adresse

- Briachstraße 10, 88250 Weingarten. Bitte geben Sie zusätzlich auch immer Ihre Zimmernummer an!
- Das Wohnheim liegt auf dem Campus der Hochschule Ravensburg-Weingarten. Die Mensa und alle Hochschulgebäude sind ca. fünf Gehminuten entfernt.

Zimmer

- Jedes Zimmer ist ein Einzelzimmer.
- Die Zimmer sind ausgestattet mit Schrank, Schreibtisch, Stuhl, Regal, Lampen und Bett.
- Bettdecke und Kissen sowie Bettwäsche werden nicht gestellt. Sie können sie entweder selbst mitbringen oder vom Studentenwerk „Weiße Rose“ käuflich für 80€ erwerben (inkl. Bettdecke, Kissen, Matratzenschoner und einem Bettwäscheset)
- Im Zimmer befindet sich ein Waschbecken. Das Bad (Dusche und Toilette) wird mit dem Nachbarzimmer geteilt. Im Nachbarzimmer wird ggfs. kein anderer Austauschstudierender wohnen. Die Zuteilung der Räume wird durch die Leitung des Wohnheimes vorgenommen. Wir können daher nicht beeinflussen und auch nicht vorab sagen, ob es ein männlicher oder weiblicher Studierender sein wird.

Stockwerk

- Das Stockwerk ist aufgeteilt in je einen Nord- und Südflügel, der 8. Stock hat allerdings nur einen Südflügel.
- In jedem Flügel wohnen 12 Personen.
- Jeder Flügel besitzt Gemeinschaftsräume (Küche, Balkon, Wohnzimmer).
- Jeder Student besitzt ein eigenes Fach im Kühlschrank und ein Schrankfach in der Küche.
- Es gibt keine Grundausstattung an Kochgeschirr, Essgeschirr und Besteck in den Küchen, aber in der Regel ist Einiges an Geschirr und Besteck vorhanden, das jeder Studierende benutzen kann.

Internet

- In jedem Zimmer sind ein Internet- und ein Fernsehanschluss vorhanden. W-LAN ist ebenfalls verfügbar. Die Kosten für die Nutzung sind in der Miete enthalten.

Waschraum

- Im Erdgeschoss befinden sich zwei Waschmaschinen und ein Trockner. Sie werden mit sog. Waschkarten bedient, die man beim Hausmeister kaufen kann oder mit Münzen. In den meisten Stockwerken gibt es (privat erworbene) Waschmaschinen, die alle mitbenutzen können, außerdem gibt es in jedem Stockwerk einen Trockner.

Mietvertrag

- muss vorab bis 15.01. (Sommersemester) bzw. bis 15.07. (Wintersemester) unterschrieben werden.
- kann **nur für ein ganzes Semester** (Wintersemester: 01.09. - 28.02, Sommersemester: 01.03. - 31.08.) abgeschlossen werden, auch wenn Sie später ankommen oder früher abreisen.
- kann unter bestimmten Bedingungen für ein zweites Semester verlängert werden.

Kaution

- beträgt **€ 500**.
- muss vorab bis 31.01. (Sommersemester) bzw. bis 31.07. (Wintersemester) überwiesen werden, s. unten.
- wird am Ende des Aufenthalts zurückerstattet, wenn das Zimmer sauber und unbeschädigt hinterlassen wird und die Bettwäsche gewaschen ist.

Miete

- beträgt **€ 220** pro Monat inklusive aller Nebenkosten und muss **spätestens bis zum 30. des Vormonats** per Überweisung bezahlt werden. Bitte veranlassen Sie bei Ihrer Bank einen **Dauerauftrag**.

Schlüsselverlust, Beschädigungen, Reparaturen

- Im Falle des Schlüsselverlustes oder Beschädigungen informieren Sie bitte umgehend das Intern. Office.
- Im Falle des Schlüsselverlustes müssen neue Schlösser eingebaut werden. Die dafür entstehenden Kosten müssen vom Mieter getragen werden.
- Für Reparaturen ist der Hausmeister des Studentenwerks Weiße Rose e.V. zuständig. Bitte kontaktieren Sie ihn mithilfe des entsprechenden Formulars, das Sie im Eingangsbereich des Wohnheims finden.
- Kaputte **Glühbirnen** müssen Sie selbst austauschen. Sie können diese in einem Geschäft oder beim Hausmeister erwerben.

Auszug und Rückzahlung der Kaution

- **Bitte informieren Sie das Wohnheim so früh wie möglich**, spätestens aber zwei Wochen vor Ihrer Abreise, **über das Datum Ihres Auszuges**, damit ein Termin für die Zimmerabnahme vereinbart werden kann, der in der Regel am Tag Ihrer Abreise liegt und bei dem Sie Ihre Schlüssel abgeben müssen.
- Die Kaution wird nach der Zimmerabnahme zins- und spesenfrei zurückbezahlt. Bestehen Ersatzansprüche, werden diese mit der Kaution verrechnet. EU-Studierenden wird die Kaution überwiesen, Nicht-EU-Studierenden in bar ausgezahlt. Bitte beachten Sie aber, dass die Kaution nicht erstattet wird, bevor **alle Monatsmieten bezahlt** sind. Nicht-EU-Studierende, die beispielsweise Ende Juli abreisen, müssen also die Miete für August im Voraus bezahlt haben. Ist dies nicht der Fall, sodass die Kaution beim Auszug nicht in bar zurückgezahlt werden kann, sondern überwiesen werden muss, müssen die Bankgebühren vom Studierenden getragen werden.
- Am Tag der Zimmerabnahme sind Zimmer, Möbel und Fenster in gereinigtem Zustand und die Wände neu gestrichen zu übergeben. Gegebenenfalls werden die Kaution oder Teile davon für das Streichen und die Reinigung des Zimmers einbehalten.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Barbara Wildenhain
International Office
Hochschule Ravensburg-Weingarten

Tel: 0751 - 501 4929
Raum P 001
E-Mail: Barbara.Wildenhain@hs-weingarten.de;
incoming@hs-weingarten

or
Studentenwerk Weiße Rose
Ms Claudia Lochmaier

Phone: +49 751 560838-0
eMail: info@studentenwerk-ev.de