

**Informationen zum Wohnheim
Henri-Dunant-Straße
(nur für Austauschstudierende!)**



Hochschule
Ravensburg-Weingarten
University of Applied Sciences

Adresse und Lage:

- Henri-Dunant-Straße 6, D-88213 Ravensburg. Bitte geben Sie immer Ihre Zimmernummer an!
- Das Wohnheim liegt in Ravensburg im Stadtteil Weststadt. Die Bushaltestelle (Buslinien 1 und 2) ist nur 5 Gehminuten, der Supermarkt und die Bank 10 Gehminuten entfernt.

Zimmer:

- Es gibt Einzel- und Doppelzimmer. Alle Zimmer sind mit einem Bett (Decke, Kissen und Bettwäsche werden gestellt), Schrank, Schreibtisch, Stuhl, Regalen und Lampen ausgestattet.
- Sie benötigen jedoch **eine weitere Garnitur Bettwäsche** zum Wechseln. Ob Sie diese von zu Hause mitbringen oder vor Ort kaufen, bleibt Ihnen überlassen.
- 2 Zimmer nebeneinander teilen sich ein Bad (Dusche, Waschbecken + Toilette).
- Die Zimmer der Hochschule sind Nr. 105-108 und befinden sich im Untergeschoss, das ohne Treppen über den linken Seiteneingang zugänglich ist. 107 ist ein Doppelzimmer und teilt sich das Bad mit 108.

Stockwerk:

- Das Haus besitzt 100 Zimmer, die auf 4 Stockwerken verteilt sind. Auf dem Dach und im Erdgeschoss befindet sich je eine Terrasse. Jedes Stockwerk besitzt eine große Gemeinschaftsküche.
- In der Küche hat jeder Student sein eigenes Fach im Kühlschrank und auch einen eigenen Schrank. Eine bestimmte Ausstattung an Geschirr und Besteck ist vorhanden, das in der Regel mitbenutzt werden kann.
- Es gibt keinen Aufzug, nur ein Treppenhaus.

Zusatz:

- **Telefon:** Es gibt ein Telefon auf jedem Stockwerk, auf dem man nur angerufen werden kann, aber selbst nicht nach draußen telefonieren kann.
- **Internet:** In jedem Zimmer sind ein Internetanschluss und ein Internetkabel vorhanden. Die Kosten für die Internetnutzung sind bereits im Mietpreis enthalten.
- **Fernsehen:** Auch ein Fernsehanschluss ist in jedem Zimmer vorhanden, dessen Kosten ebenfalls in der Miete enthalten sind. Ein Fernsehgerät wird jedoch nicht gestellt.
- **Waschraum:** Im Untergeschoss gibt es 2 Waschmaschinen und einen Trockner, für deren Benutzung man beim Hausmeister Washkarten kaufen oder deren Benutzung man in bar bezahlen muss.

Mietvertrag:

- muss bei der Schlüsselübergabe unterschrieben werden.
- ist **nur für ein ganzes Semester möglich** (Wintersemester: 01.09. - 28.02, Sommersemester: 01.03. - 31.08.), auch wenn Sie später ankommen oder früher abreisen. Eine Verkürzung des Mietvertrages ist nicht möglich.
- Für das Doppelzimmer werden 2 Mietverträge gemacht sowie zweimal Kautions- und Aufnahmegebühr bezahlt.
- Eine Verlängerung des Mietvertrages für ein zweites Semester ist nur möglich, wenn Sie von Ihrer Hochschule für zwei Semester nominiert und von uns zugelassen wurden.

Aufnahmegebühr:

- beträgt **25 €**
- muss in bar bei der Schlüsselübergabe bezahlt werden.

Kaution:

- beträgt **400 €**
- muss in bar bei der Schlüsselübergabe bezahlt werden.
- wird am Ende des Aufenthalts zurückerstattet, wenn das Zimmer sauber und unbeschädigt hinterlassen wird sowie die Bettwäsche gewaschen ist.

Miete:

- Zimmer 105 und 106 (Einzelzimmer): 325 € pro Monat
- Zimmer 107 (Doppelzimmer): 405 € pro Monat für 2 Personen, d.h. 202,50 € pro Person pro Monat
- Zimmer 108 (Einzelzimmer): 275 € pro Monat
- Die monatliche Miete berechnet sich inklusive Nebenkosten und muss **spätestens bis zum 1. des Monats** per Überweisung bezahlt werden! Bitte überweisen Sie die erste Monatsmiete schnellstmöglich nach Ihrer Ankunft und veranlassen bei Ihrer Bank einen **Dauerauftrag** für die übrigen Monate. Das International Office ist Ihnen dabei behilflich.
- Bankdaten: Name der Bank: Baden-Württembergische Bank
 Kontoinhaber: Landesoberkasse Baden-Württemberg
 IBAN: DE02 6005 0101 7495 5301 02
 BIC: SOLADEST 600
 Kundenreferenznummer: 1379130003528
- Wichtig: Sie müssen bei jeder Überweisung unbedingt die oben genannte **Kundenreferenznummer** im Betreff angeben, da sonst Ihr Geld nicht unserem Konto gutgeschrieben werden kann!

Schlüsselverlust, Beschädigungen, Reparaturen:

- Im Falle des Schlüsselverlustes oder Beschädigungen, informieren Sie bitte umgehend das International Office.
- Im Falle des Schlüsselverlustes müssen neue Schlösser eingebaut werden. Die dafür entstehenden Kosten müssen vom Mieter getragen werden.
- Für Reparaturen ist der Hausmeister der „Weißen Rose“ zuständig. Bitte kontaktieren Sie ihn mithilfe des entsprechenden Formulars, das Sie im Eingangsbereich des Wohnheims finden.
- Kaputte **Glühbirnen** müssen Sie selbst austauschen. Sie können diese in einem Geschäft oder beim Hausmeister erwerben.

Auszug und Rückzahlung der Kaution:

- **Bitte informieren Sie das International Office rechtzeitig über das Datum Ihres Auszuges**, spätestens aber eine Woche vor Ihrer Abreise, um einen Termin für die Zimmerabnahme, Schlüsselübergabe und Rückzahlung der Kaution zu vereinbaren.
- Die Kaution wird nach Beendigung des Mietverhältnisses und nach Zimmerabnahme mit Abgabe der Schlüssel zins- und spesenfrei zurückbezahlt. Bestehen Ersatzansprüche, werden diese mit der Kaution verrechnet.
- Bitte beachten Sie, dass die Kaution nur erstattet wird, wenn **zum Zeitpunkt der Zimmerabnahme und Schlüsselübergabe alle Monatsmieten gezahlt** sind. Falls Sie beispielsweise Ende Juli abreisen, bedeutet das, dass Sie die Miete für August im Voraus bezahlt haben müssen.
- Am Tag der Zimmerabnahme sind Zimmer, Möbel und Fenster in gereinigtem Zustand und bei Beschmutzung der Wände neu gestrichen zu übergeben. Ebenso muss die Bettwäsche frisch gewaschen, getrocknet und zusammengelegt auf dem Bett liegen. Gegebenenfalls wird die Kaution für das Streichen und die Reinigung des Zimmers einbehalten.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Katharina Helmerich
International Office
Hochschule Ravensburg-Weingarten

Tel: 0751 - 501 4929
Raum E 001
E-Mail: katharina.helmerich@hs-weingarten.de